



Procès-verbal de la soixante-quatorzième assemblée, assemblée extraordinaire du conseil d'administration, tenue le vendredi 25 avril 2025 à 9h exceptionnellement par TEAMS

## PRÉSENCES:

\$	Alain Dubuc	Beauharnois, administrateur, siège n° 1
\$	Francis Laberge	Beauharnois, administrateur, siège n° 2
<b>₽</b>	Éric Allard,	Châteauguay, administrateur siège n° 1
<b>₹</b> >	Marie-Louise Kerneïs	Châteauguay, administrateur, siège n° 2

#### **AUTRES PRÉSENCES:**

Joëlle Éthier	Directrice générale, Régie
	. Directrice générale adjointe, Régie
Thérèse Gaumont	. Adjointe administrative, Régie

La Régie a transmis l'information aux citoyens via sa page Facebook, afin de permettre aux citoyens de poser des questions, en regard aux sujets traités.

#### SUJET TRAITÉ

SUIVI

# 1. CONSTATATION DU QUORUM ET OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

Le quorum étant atteint, le président déclare l'assemblée ouverte.

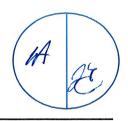
#### 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par monsieur Francis Laberge, appuyé de monsieur Alain Dubuc, et résolu à l'unanimité, d'adopter l'ordre du jour tel que déposé

#### 2025-543

- Adoption de l'ordre du jour ;
- Quittance mutuelle pour le terrain synthétique
- 🔖 État du terrain synthétique, usure prématurée ;
- ♥ Varia;





- Période de questions ;
- ♦ Levée de l'assemblée ;

#### **ADOPTÉ**

## 3. QUITTANCE MUTUELLE POUR LE TERRAIN SYNTHÉTIQUE

#### 2025-544

**ATTENDU QUE** la Régie n'a d'autre avenue que le changement de la surface afin de garantir la sécurité des usagers ;

**ATTENDU QUE,** la valeur initiale du gazon synthétique était, à l'époque, de 359 000,00 \$ et qu'il reste désormais une (1) année à cette garantie de huit (8) ans, LAMBDA-LAINCO, les entrepreneurs responsables, sont disposés à offrir à la Régie Beau-Château un montant total de 44 875,00 \$ pour régler définitivement la présente situation et qu'une quittance mutuelle a été signée par toutes les parties impliquées en date du 24 avril 2025, document déposé;

**ATTENDU QUE,** la ville de Châteauguay a été le maître d'œuvre lors de l'appel d'offres et impliquée dans l'octroi du contrat de construction du Sportplex, la ville de Châteauguay, a prévu présenter cette quittance mutuelle les impliquant lors de sa prochaine séance municipale;

Il est proposé par monsieur Alain Dubuc, appuyé de madame Marie-Louise Kerneïs, résolu à l'unanimité, d'autoriser la directrice générale à transmettre au Consortium LAMBDA-LAINCO, la quittance signée par toutes les parties ainsi que les résolutions s'y rattachant et d'enregistrer au dossier la quittance mutuelle, tel que déposé.

#### **ADOPTÉ**

# 4. ÉTAT DU TERRAIN SYNTHÉTIQUE, USURE PRÉMATURÉE

#### 2025-545

**ATTENDU QUE** la Régie a accepté une livraison provisoire du Sportplex en 2018, avant l'arrivée en poste, de l'équipe administrative actuelle;

**ATTENDU QU'EN** juin 2018, la surface synthétique a été acceptée sans vérifications adéquates ni tests d'analyse ;

**ATTENTU QU'À** l'arrivée de l'équipe administrative actuelle en 2019, un questionnement profond a eu lieu sur les points suivants :

- Un manque flagrant de granules;
- Une installation inadéquate et non conforme;





**ATTENTU QUE** suite à ces questionnements l'équipe administrative en a fait part à plusieurs reprises à l'entrepreneur et aux professionnels responsables du processus de construction;

**ATTENDU QUE** les réponses reçues par l'entrepreneur et son sous-traitant confirmaient toujours que le synthétique était conforme au descriptif du PFT ;

ATTENDU QUE, durant la pandémie, 2020 – 2022, le Sportplex était inopérant ;

**ATTENDU QUE**, la Régie conserve un registre annuel détaillé des processus, des entretiens et des ajouts de granules, qui fait foi d'un entretien régulier de 2019 à aujourd'hui;

**ATTENDU QUE,** à la reprise de ses activités, en 2023, la directrice générale a mandaté la firme LABOSPORT pour effectuer les tests d'analyse suivants :

- Densité des granules;
- Qualité des fibres synthétiques installées;
- Validation de l'état du terrain;

ATTENDU QUE, les résultats transmis par la firme LABOSPORT démontrent que :

- Le niveau général de remplissage des granules, très faible, n'a jamais été conforme dès la livraison;
- L'aplatissement des fibres est observé à plusieurs endroits;
- Les fibres du tapis ne correspondent pas aux caractéristiques techniques énumérées au PFT;
- Que le tapis démontre une usure prématurée flagrante;
- Que des réparations et des entretiens ne sont plus envisageables;

**ATTENDU QUE,** face aux éléments révélés sur l'état du terrain, l'administration de la Régie a évalué les statistiques d'utilisation qui démontrent une utilisation maximale de 40% par les associations locales;

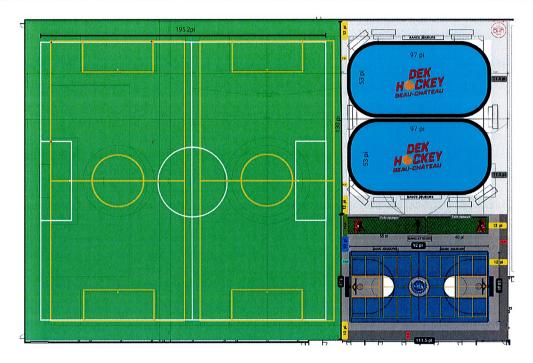
**ATTENDU QU'UN** désire de desservir un plus grand nombre de citoyens résidents à travers les infrastructures de la Régie;

**ATTENDU QUE,** dans les circonstances, le moment est bien choisi pour améliorer la diversité de l'offre de service de la Régie afin de répondre à un plus grand nombre de résidents;

**ATTENDU QUE** la proposition suivante a été retenue par les administrateurs du conseil de la Régie :







### ATTENDU QUE, l'échéancier suivant est optimal :

- Remise plans et devis pour Appel d'Offres (AO) 25 avril ;
- Appel d'Offres (AO) 29 avril au 27 mai;
- Octroi de mandat le 30 mai présentation au conseil ;
  En assemblée extraordinaire le 29 ou 30 mai 2025 en matinée ;
- Fermeture du Sportplex durant les travaux ;
- Travaux juillet et août 2025 ;
- Réouverture des lieux en septembre 2025 ;

**ATTENDU QUE**, ces travaux seront payés à même les excédents affectés et non affectés des années 2022-2023-2024 ainsi que le solde restant du Règlement d'emprunt 2016-007 ;

Il est proposé par madame Marie-Louise Kerneïs, appuyé de monsieur Francis Laberge, et résolu à l'unanimité, de permettre à la directrice générale d'aller de l'avant dans un processus de trois appels d'offres, tel que décrit au document déposé. Il est de plus résolu de ratifier le contrat (E-2042 R.01) octroyé à la firme MDTP, pour la préparation de l'appel d'offres donné le 25 mars 2025 au montant de 13 000,00 \$ taxes de vente en sus,

#### **ADOPTÉ**





**VARIA** 

Aucun varia

6 PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune question

7. LEVÉE DE LA RENCONTRE

### 2025-546

Il est proposé par monsieur Alain Dubuc, appuyé de monsieur Francis Laberge, et résolu à l'unanimité, de clore l'assemblée, l'ordre du jour étant épuisé. Il est 9h04.

**ADOPTÉ** 

Monsieur Éric Allard

Président du conseil d'administration

Joëlle Éthier,

Directrice générale, secrétaire-

trésorière